

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Näitä järjestyssääntöjä noudatetaan Domus Arctica -säätion taloissa. Tutustu järjestyssääntöihin, sillä ne on laadittu asukkaiden parhaaksi ja niitä noudattamalla pidät vuokrat kohtuullisina. Sen lisäksi mitä yleiset lait, asetukset ja Rovaniemen kaupungin järjestyssäännöt sekä vuokrasopimus määräävät, on asukkaan noudatettava seuraavia määräyksiä:

YLEISET OHJEET

1. Ulko-ovet pidetään lukittuina ympäri vuorokauden. Ovien auki jättäminen voi aiheuttaa säätiolle tuntuva vahinkoa.
2. Estä asiattomien pääsy rakennuksiin, niiden piholle ja erityisesti yhteistiloihin. Ota tarvittaessa yhteys säätion toimistoon, alueen talonvanhimpaan tai poliisiin.
3. Asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta on kielletty klo 22.00 -7.00 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella voidaan sallia järjestettäväksi juhlia tai muita tilaisuuksia, jotka jatkuvat klo 22.00:a myöhempään.
4. Liian voimakas, häiritsevä musiikinsoitto ja muu meluaminen on kielletty myös päiväsaikaan.
5. Asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi tupakointi on kielletty ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueilla sekä yhteisillä parvekkeilla. Tupakannatsat on siivottava asianmukaisesti jäteastioihin ja samalla huolehdittava, ettei tulipalon vaaraa ole olemassa.
6. Kotieläinten pitäminen soluasunnoissa vaatii kaikkien solun asukkaiden luvan. Kotieläimet on pidettävä kytkettynä huoneiston ulkopuolella. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai talossa luvallisesti liikkuvia eikä liata rakennusta tai tonttia. Eläimen omistaja on velvollinen siivoamaan lemmikin aiheuttamat sotkut välittömästi asunnossa, piha-alueella ja yhteisissä tiloissa. Eläinten ulkoiluttaminen lasten leikki- ja piha-alueilla on kielletty. Eläimiä ei myöskään saa viedä rakennuksen yhteisiin tiloihin.
7. Vuokralainen vastaa siitä, että hänen vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Pitkäaikaisia vierailuja tulee välttää.
8. Asunnoissa ei saa asua muita kuin vuokrasopimuksessa mainitut henkilöt.
9. Ilmoitusten kiinnittäminen on sallittu vain niille tarkoitetuille avoimille ilmoitustauluille, ja vain kiinteistön omistajan luvalla.

HUONEISTOT

10. Lattiakaivot on puhdistettava säännöllisesti. Huoneistoissa olevat ilmastoinnin korvausilma-aukot on pidettävä puhtaina eikä niitä saa tukkia mitenkään.
11. Television saa kytkeä Kaapeli-TV:n piiriin vain siihen tarkoitettulla antennijohdolla. Omatekoisia antennilaitteita ei saa liittää verkkoon.

YHTEISET TILAT

12. Asunnon yhteistiloista vastaavat huoneiston kaikki asukkaat yhdessä ja ne on pidettävä siistinä ja valot sammutettava niistä poistuttaessa. Säätion yhteistiloissa sijaitsevia yhteiseen käyttöön tarkoitettuja kalusteita, varusteita, lehtiä yms. ei saa kuljettaa pois.
13. Parvekkeiden turvallisuus ja puhtaus on yhteinen asiamme:
 - riistaa tai mitään muita esineitä ei jätetä riippumaan parvekkeille
 - parvekkeita ei käytetä säilytystilana
 - parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin on luotava lumet
 - parvekkeilla ei saa grillata
 - mattoja, vuodevaatteita yms. saa harjata ja tomuttaa vain tarkoitukseen varattujen telineiden luona klo 08.00 - 20.00

14. Porraskäytävien turvallisuus, siisteys ja viihtyisyys edellyttävät ottamaan huomioon, että
 - palo-ovet on pidettävä suljettuina ja kulkitiet vapaina
 - huoneistoja/vaatteita ei tuuleteta porraskäytävään/-ässä
 - kenkiä, mattoja tms. tavaraa ei pidetä portaissa
15. Yleisistä saunavuoroista ilmoitetaan erikseen. Pesutupavuorot varataan pesutuvista. Huolehdi myös saunojen ja pesutilojen siisteydestä. Saunavuorot ja pyykkitupavuorot varataan sähköistä varausjärjestelmää käyttäen. Käyttäjät sitoutuvat noudattamaan annettuja ohjeita varauksissa ja tilojen käytössä.
16. Polkupyörät sekä urheiluvälineet pidetään niille varatuissa paikoissa. Pyöriä ja suksia ei saa säilyttää talon seinustalla eikä kellari- ja porraskäytävissä. Lastenvaunut yms. on säilytettävä vaunuvarastossa. Varastoissa ei saa säilyttää poltto- tai muita paloherkkiä aineita.

JÄTEHUOLTO

17. Älä heitä WC:n viemäriin kiinteitä tai hajoamattomia jätteitä, kuten kahvinporoja, vauvanvaippoja tms. Jätteet saattavat tukkia viemärin. Jos tukkeutumista ilmenee, on otettava välittömästi yhteys säätiön huoltopalveluun.
18. Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on huomioitava määräykset jätteiden lajittelusta. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille osoittamiin keräyspisteisiin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta vastaa asukas itse.

PIHA-ALUEET

19. Piha-alueet ovat yhteiskäyttötila, jonka siisteydestä olemme kaikki vastuussa. Piha-alueiden turvallisuus, siisteys ja viihtyvyys edellyttävät ottamaan huomioon, että
 - piha-alueella ei säilytetä ylimääräisiä tavaroita
 - nurmikoita ja istutuksia ei vahingoiteta/tallata
 - ajoneuvot pysäköidään vain niille varatuille alueille
 - vieraspaikat on tarkoitettu vain vieraiden tilapäiseen pysäköintiin
 - pysäköinti muille kuin merkityille paikoille on kiellettyä.
20. Julkisivuun vaikuttavien antennien, mainoskilpien tai muiden rakenteiden asentaminen on kielletty.
21. Auton sisätalälämmittimen käyttö on kielletty.

ILMOITUSVELVOLLISUUDET

22. Asukkaan on viipymättä ilmoitettava säätiön huoltopalveluun omassa asunnossa tai muualla alueella olevasta sellaisesta viasta, joka saattaa aiheuttaa vaaraa tai huomattavaa vahinkoa (esim. putkistovuodot, sähkövauriot). Pienemmistä ja ei kiireellisistä vioista asukkaan on ilmoitettava sähköisesti.
23. Järjestystä alueella valvoo säätiö, asukastoimikunta ja alueen talonvanhin sekä tarvittaessa vartiointiliike. Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

VOIMAANTULO

Nämä säännöt on hyväksytty Domus Arctica -säätiön asukastoimikuntien yhteiskokouksessa 20.10.2016 ja Domus Arctica -säätiön hallituksen kokouksessa 12.12.2016. Säännöt tulevat voimaan 1.1.2017 alkaen.