

## ASUKASVALINNAN KRITEERIT

### 1. Yleistä

Säätiön tarkoituksena on tarjota säätiön asukasvalinnan kriteerit täyttävälle asunnonhakijoille mahdollisimman tasapuoliset ja oikeudenmukaiset mahdollisuudet päästä asukkaaksi Domus Arctica –säätiön opiskelija-asuntoihin.

### 2. Hakijakriteerit

Domus Arctica –säätiön asunnot on tarkoitettu koti- ja ulkomaalaisille henkilöille, jotka osallistuvat Rovaniemen kaupungissa toimivien peruskoulun jälkeisten oppilaitosten järjestämään koulutukseen, johon voi saada opintotukilain mukaista opintotukea sekä niille opiskelijoille, jotka osallistuvat Rovaniemellä työharjoitteluun. Tällaista koulutusta ovat: 1. korkeakoulututkinto, tieteellinen jatkotutkinto, 2. erillinen ammatillinen täydennyskoulutusohjelma, 3. ammatillinen peruskoulutus ja lisäkoulutus sekä 4. lukion oppimäärä. Asuntoja voidaan vuokrata myös opiskelijalle, jotka suorittavat osan edellä mainituista koulutuksista lyhytaikaisella oppisopimuksella.

Asuntoa voi hakea ja sitä ei menetä, vaikka opintotukilain mukainen koulutus muuttuisi lyhytaikaiseksi enintään kaksitoista (12) kuukautta kestäväksi oppisopimusjaksoksi osana tutkintoa.

### 3. Hakeminen

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti säätiön kotisivuilla ja asiakaspalvelussa. Hakuaika on jatkuva. Hakemus on voimassa kolme (3) kuukautta ja hakijan on huolehdittava hakemuksen uusimisesta.

### 4. Hakemuksen käsittely

Hakemuksia käsitellään päivittäin, jolloin muun muassa kaikilta hakijoilta tarkistetaan heidän suostumuksellaan luottotietonsa sekä tarpeelliset tulo- ja varallisuustiedot.

### 5. Asuntojen tarjoaminen

Vapaita ja vapautuvia asuntoja tarjotaan hakijoiden esittämien hakukriteereiden, hakuajankohdan ja kohdevalinnan perusteella. Erityisen syyn vuoksi asuntoja voidaan tarjota myös erillisen harkinnan mukaan, esimerkiksi Kuntotien esteettömyyasunnot ja valmistuvat uudis- ja perusparannuskohteet.



Jos jokin asunto on asuinhuonevuokralain mukaisesti irtisanottu ja kyseinen asunto on vuokraamatta vielä seitsemän (7) päivää ennen seuraavan kuun vaihdetta, asuntoa voidaan tarjota hakukriteereistä poiketen.

### **5.1. Opintonsa aloittavat**

Syksyllä opintonsa aloittavat (näiden kriteerien kohta 2 mukaiset) opiskelijat ovat etusijalla niihin asuntoihin, jotka ovat vapaana tai vapautuvat 1.8. ja tai 1.9. alkaen, mikäli nämä asunnot eivät ole oppilaitosten varaamissa kiintiöissä. Kun korkeakoulut ovat julkistaneet tulevaa syyslukukautta koskevat opiskelijavalintansa eikä ko. lukukautta koskevia opintonsa aloittavien opiskelijoiden hakemuksia ole, niin asuntoja voidaan tarjota kaikille asunnonhakijoille.

### **5.2. Asunnonvaihto**

Ne hakijat, joilla on jo vuokrasopimus säätiön kanssa ja jotka haluavat muuttaa DASasunnosta toiseen voivat tehdä asunnonvaihtohakemuksen. Asunnonvaihtohakemuksia käsitellään yleensä ensisijaisesti lukuun ottamatta elo- ja syyskuun alkua. Nykyinen asunto tulee irtisanoa normaalisti muutettaessa DASasunnosta toiseen.

Asunnonvaihtohakemuksia ei käsitellä, mikäli asukas on irtisanottu, hän on aiheuttanut asumishäiriöitä tai hänellä on vuokratästejä säätiölle.

### **5.3. Kelluminen**

Ne hakijat, joilla on ollut vuokrasopimus säätiön kanssa ja jotka haluavat yli neljän (4) kuukauden poissaolon, esim. varusmiespalvelun, sairauden, ulkomailla opiskelun tai harjoittelujakson vuoksi irtisanoutua säätiön asunnosta, voivat tehdä uuden asuntopohjan ja jäädä ns. kellumaan.

Domus Arctica –säätiö tarjoaa kellujille ensisijaisesta mahdollisuuksien mukaan vastaavaa tai hakijan toiveiden mukaista asuntoa, kun asukas palaa opiskelemaan.

## **6. Yleiset ohjeet, tiedottaminen ja muutoksenhaku**

Domus Arctica –säätiö noudattaa asukasvalinnassa Ympäristöministeriön, Asumisen Rahoitus- ja Kehittämiskeskuksen (ARA) ja Rovaniemen kaupungin asumisviranomaisen ohjeita ja säännöksiä.

**Rovaniemellä 29.5.2020**

Domus Arctica –säätiön hallitus