Tiedote / Notice
9.1.2019

DAS Eeron ja DAS IX asukkaille!

Domus Arctica -säätiö kalustaa kesällä 2019 kaikki DAS Eeron asunnot tilapäisasumiseen ja ne ovat 1.8.2019 alkaen korkeakoulujen asuntokiintiössä. Myös kaikki DAS IX; Kuntotie 8:n kalustetut soluasunnot liitetään 1.8.2019 alkaen korkeakoulujen asuntokiintiöön. Tämän vuoksi kaikki toistaiseksi voimassa olevat DAS Eeron ja kaikki DAS IX -talon kalustettujen soluasuntojen vuokrasopimukset päättyvät 31.7.2019 mennessä. Määräaikaiset vuokrasopimukset päättyvät sopimuksessa olevan päätöspäivän mukaisesti, ellei asukas halua irtisanoa sopimusta aikaisemmin.

Irtisanomisilmoituksen toimittaminen ja vastaanottokuittaus

DAS lähettää DAS Eeron ja DAS IX:n asukkaille, joilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, irtisanomisilmoituksen sähköisesti allekirjoitettavaksi (Visma Sign). Allekirjoituspyyntö lähetetään asukkaan sähköpostiin. **Asukkaiden tulee kuitata ilmoitus vastaanotetuksi viimeistään 31.1.2018 sähköisessä allekirjoituspalvelussa.**

Jos sähköinen allekirjoitus ei jostain syystä kohdallasi onnistu, voit hoitaa asian käymällä asiakaspalvelussamme 31.1.2019 mennessä. Muista ottaa henkilöllisyystodistuksesi mukaan.

Käytämme sähköistä allekirjoitusmenettelyä kirjattu kirje -toimituksen sijasta, jotta asukkaiden ei tarvitse erikseen asioida postissa. Sähköisessä menettelyssä asiakas tunnistetaan vahvasti (esim. pankkitunnisteella), jolloin irtisanomisilmoitus voidaan katsoa toimitetuksi AHVL (Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta) säädösten mukaisesti todisteellisesti.

Asunnosta ei tarvitse muuttaa pois ennen 31.7.2019

Mikäli olet muuttamassa DASin asunnosta pois jo aikaisemmin esimerkiksi opintojen päättymisen vuoksi, voit irtisanoa vuokrasopimuksesi AHVL:n mukaan asukkaan sivujen kautta kalenterikuukauden irtisanomisajalla. Määräaikaisissa vuokrasopimuksissa muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä, ellei asukas irtisano sopimusta aikaisemmin.

Uuden DAS asunnon hakeminen

1. Asukkaat voivat hakea vaihtoa toiseen DASin asuntoon DASin asukasvalintakriteereiden mukaisesti.
2. Asuntohakemus tulee lähettää www.das.fi kautta viimeistään 30.4.2019, jotta asuntohakemus käsitellään etusijalla 1.6 ja tai 1.7.2019 vapaana oleviin /vapautuviin asuntoihin.
3. DAS pyrkii tarjoamaan hakijan toiveita vastaavaa asuntoa, mutta ei voi taata sitä.

Annamme mielellämme lisätietoja ja autamme sinua oman asumistilanteesi jatkon suunnittelussa.

Yhteydenotot dasaspa@das.fi tai puh. 020 7699 180.

Yhteistyöterveisin

Domus Arctica -säätiö sr

Tiedote / Notice
9.1.2019

DAS Eero and DAS IX tenants!

Domus Arctica -säätiö furnishes all the DAS Eero apartments for temporary living during the summer 2019 and the apartments are part of the universities apartment quota starting at 1 August 2019. In addition, the furnished apartments of DAS IX, Kuntotie 8 will be added to the universities apartment quota. Due to this all the agreements in the apartments mentioned before which have agreement without ending date will be given notice of termination to end at 31 July 2019. Agreements made for fixed period end on the ending date mentioned in the agreement. In addition, tenant has a possibility to give notice of termination to end the agreement earlier.

Delivering the notice of termination and the acknowledgment of receipt

DAS will send a notice of termination to DAS Eero and DAS IX tenants who have agreement without ending date to sign with electronic signature (Visma Sign). The request for signing will be sent to tenants' email. Tenants should sign the notice with electronic signature not later than on 31 January 2019.

If you are not able to use electronic signature, please handle the signing by visiting DAS office not later than on 31 January 2019. Remember to take your ID with you when visiting at the office.

We use the electronic signature instead of registered letter so that tenants can avoid separate visit in the post office. When using the electronic signature the identification is certified (for example with the net bank access codes). By using this method, the notice is delivered certified and according to the stipulations of Finnish Act on Residential Leases.

No need to move out from the apartment before 31 July 2019

If you are planning to move out earlier, for example due to graduation, you can give notice of termination. The time of termination is of one calendar month and the notice is given at DAS Tenant pages. The agreements with fixed period will end on the date stated in the agreement if the tenant does not give notice of termination to end the agreement earlier.

Applying for a new DAS apartment

1. Tenants can apply for a change to another DAS apartment according to the DAS criteria of tenant selection.
2. Send the application at www.das.fi not later than on 30 April 2019 if you wish the application to be handled as priority to apartments available on 1 June or July 2019.
3. DAS tries to arrange an apartment the tenant has wished for but cannot guarantee that.

We are happy to give you more information if needed and help you with planning your living in the future.

Contact information dasaspa@das.fi and tel. 020 7699 180.

Best regards

Domus Arctica -säätiö sr