

## DASin ASUKASVALINNAN KRITTEERIT

### 1. Lupaamme

Tarjota DASin opiskelija-asuntoja näiden kriteereiden mukaan tavoitteena mahdollisimman tasapuolinen ja oikeudenmukainen sekä nopea toiminta.

### 2. Ketkä voivat hakea DASin asuntoa

Voit hakea asuntoa, jos opiskelet Rovaniemen kaupungissa toimivassa peruskoulun jälkeisessä oppilaitoksessa ja voit saada opintotukilain mukaista opintotukea tai osallistut Rovaniemellä työharjoitteluun.

### Opiskelusi tulee olla:

päätoimista, tutkintoon johtavaa, opintotukeen oikeuttavaa ja Rovaniemellä tapahtuvaa.

DASin asuntoja voidaan vuokrata myös opiskelijalle, joka suorittavaa osan edellä mainituista koulutuksista lyhytaikaisella oppisopimuksella. Asuntoa voi hakea ja sitä ei menetä, vaikka opintotukilain mukainen koulutus muuttuisi lyhytaikaiseksi enintään kaksitoista (12) kuukautta kestäväksi oppisopimusjaksoksi osana tutkintoa.

### 3. Asunnon hakeminen

DASilla on jatkuva hakuaika, joten voit täyttää asuntohakemuksen, vaikka opiskelupaikkasi ei ole vielä varmistunut samalla, kun haet opiskelupaikkaa. Hakemuksesi on voimassa 90 päivää. Lähetämme sähköpostiisi uusimisviestin viikkoa ennen hakemuksen voimassaolon päättymistä.

Asuntoa haetaan säätiön kotisivuilla [www.das.fi](http://www.das.fi) olevalla sähköisellä asuntohakemuksella, jota voit muokata myöhemmin tarvittaessa.

### 4. Hakemuksen käsittely

Hakemuksia käsitellään päivittäin ja saat sähköpostiisi vahvistuksen, että hakemuksesi on tullut perille. Tarkistamme kaikilta hakemuksen jättäneiltä heidän suostumuksellaan automaattisesti Suomen Asiakastiedon järjestelmästä luottotiedot.

### 5. Asuntojen tarjoaminen

Tarjoamme vapaita ja vapautuvia asuntoja pääsääntöisesti hakuajankohdan sekä hakijoiden hakemuksessaan esittämien hakukriteereiden perusteella. Niihin asuntoihin, jotka ovat vapaana tai vapautuvat 1.8. ja tai 1.9. alkaen, ovat etusijalla opintonsa aloittavat opiskelijat.

Erityisen syyn vuoksi tarjoamme harkintaa käyttäen esim. esteettömyysasunnot sekä hallituksen erillisen päätöksen mukaan valmistuvat uudis-, peruserän- ja muut kohteet.

Jos jokin asunto on asuinhuonevuokralain mukaisesti irtisanottu ja kyseinen asunto on vuokraamatta vielä seitsemän (7) päivää ennen seuraavan kuun vaihdetta, voimme tehdä asuntotarjouksen näistä hakukriteereistä poiketen.

Säätiön asunnoissa asuvat voivat tehdä halutessaan asunnonvaihtohakemuksen. Emme käsittele asunnonvaihtohakemuksia 1.8. ja 1.9. Voimassa oleva vuokrasopimus tulee irtisanoa normaalisti muutettaessa DASasunnosta toiseen.

Säätiö pyrkii tarjoamaan säätiön asunnoissa asuville, jotka haluavat jatkaa asumista säätiön asunnoissa yli kuuden (6) kuukauden poissaolon, esim. varusmiespalvelun, sairauden, koti- ja ulkomailla opiskelun tai harjoittelujakson jälkeen heidän hakemuksensa mukaista asuntoa.

Säätiön asunnoissa asuvat, joiden opiskelu päättyy, voivat saada hakemuksesta asumisoikeuden pidennyksen, joka on enintään yksi (1) vuosi.

Emme käsittele asunnonvaihto- emmekä asumisen pidennyshakemuksia, mikäli asukas on irtisanottu, hän on aiheuttanut asumishäiriöitä tai hänellä on vuokratästejä säätiölle.

## **6. Yleiset ohjeet, tiedottaminen ja muutoksenhaku**

Valtio tukee DASin asuntojen rakentamista. Tästä syystä DAS noudattaa asukasvalinnassa toimialaa koskevia lakeja, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn ohjeistuksia, Rovaniemen kaupungin asumisviranomaisen ohjeita ja säännöksiä sekä DASin sääntöjä.

Nämä säännöt on hyväksytty säätiön hallituksen kokouksessa 18.2.2022, 21 § ja ne tulevat voimaan 1.3.2022.

**Rovaniemellä 18.2.2022**

Domus Arctica –säätiön hallitus

